

Zmluva o dielo č. 1/2026

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: **Centrum sociálnych služieb Lednické Rovne**
Sídlo: Medňanská 80, 020 61 Lednické Rovne
Štatutárny zástupca: Ing. Janka Ježíková, riaditeľka
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00630250
DIČ: 2020616807
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických: Ing. Gabriela Porubčanová
vo veciach zmluvných: Mgr. Tomáš Baláž
(ďalej len "objednávateľ")

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SESTAV, s.r.o.**
Sídlo: J.L. Bellu 34/809, 019 01 Ilava
Adresa: J.L. Bellu 34/809, 019 01 Ilava
Štatutárny zástupca: Ing. Milan Sedláček, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36014559
DIČ: 2020438332
IČ DPH: SK2020438332
Reg. č. z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vložka č.: 3582/R
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických: Ing. Milan Sedláček
Tel.: 042 28 52 110
(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávatelom podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Výmena oplotení CSS“ (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa položkovitého rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III.

Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je Centrum sociálnych služieb – Lednické Rovne, Medňanská 80/10, 020 61 Lednické Rovne.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

P.č	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	„Výmena oplotení CSS“	20 764,23	4 775,77	25 540,00

- 4.2 Ponukový rozpočet, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s podmienkami realizácie diela. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou nevyhnutné práce a dodávky k vyskúšaniam a odovzdaniu diela do užívania, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie, prevádzkovanie, oplatenie, stráženie, odstránenie a vyčistenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, paženia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poisťného, vykonania predpísaných skúšok a posudkov, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, likvidácie stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu, predloženia dokladov doklady v zmysle legislatívy platnej na území SR, ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, vrátane nakladania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.
- 4.3 Cena diela podľa bodu 4.1 je určená na základe úspešnej ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní. Zmena ceny diela môže byť uskutočnená dodatkom v súlade s ust. § 18 ZVO, v súlade s platnými všeobecnými metodickými usmerneniami Úradu pre verejné obstarávanie, v súlade s platnými metodickými pokynmi, resp. usmerneniami Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR prípadne iných

relevantných inštitúcií, v súlade s postupom a podmienkami definovanými v ZVO a relevantných usmerneniach.

- 4.4 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi do 6 týždňov odo dňa odovzdania staveniska. Odovzdanie a prevzatie staveniska bude do 7 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

- 6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:
- Za objednávateľa: Ing. Gabriela Porubčanová (osoba zodpovedná konať vo veciach technických)
- Za zhotoviteľa: stavbyvedúci Ing. Peter Zboran

Článok VII.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.3 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.5 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 7.6 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, technickému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.7 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, technický dozor alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.8 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 7.9 Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.12 Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a technickým dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 7.13 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä žiakov a zamestnancov objednávateľa.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto

- udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.15 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.18 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.19 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.20 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.22 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.23 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
- 7.24 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 7.25 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 7.26 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,

- príslušnú kópiu stavebného denníka
- zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté, alebo sa stali neprístupnými
- doklad o spôsobe likvidácie odpadov
- certifikáty použitých materiálov
- fotodokumentácia z priebehu vykonávania diela na pamäťovom médiu

7.27 Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

7.28 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

7.29 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie smernice objednávateľa na úseku BOZP, PO platných v čase realizácie predmetu Zmluvy.

7.30 Zhotoviteľ je povinný zabrániť vstupu na stavenisko zamestnancovi, ktorý má akékoľvek príznaky akútneho respiračného a/alebo žalúdočného ochorenia. Zhotoviteľ o výskyte príznakov v rade zamestnancov Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa bez zbytočného odkladu informuje Objednávateľa.

Článok VIII

Platobné podmienky

- 8.1 Cena podľa čl. IV. bude fakturovaná po zhotovení a odovzdaní diela na základe Preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 8.2 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Preberací protokol. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dorúčením dokladu objednávateľovi.
- 8.3 Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
- 8.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.
- 8.5 Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvnej strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 9.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 9.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 9.7 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Článok X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% ceny diela.
- 10.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokuty podľa tohto článku dotknuté.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol

zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

Článok XII.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.
- 12.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 13.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 13.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.5 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 13.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v súlade s platnými právnymi predpismi.

13.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.

13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto Zmluvy je

- Príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer

11.05.2026

Príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer

BRSTAV s.r.o.

BRSTAV s.r.o.

BRSTAV s.r.o.

BRSTAV s.r.o.

Stavba : CSS Lednické Rovne		Miesto:						
Objekt : Oplotenie		JKSO :						
Časť :								
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval:	Dňa: 29.4.2026					
Odberateľ:		IČO:						
		DIČ:						
Dodávateľ: SESTAV, s.r.o. Ilava		IČO: 36014559						
		DIČ: 2020438332						
Projektant:		IČO:						
		DIČ:						
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady		
1	HSV:	9 101,05	915,80	10 016,85	6	Práce nadčas		
2	PSV:	4 213,93	5 905,25	10 119,18	7	Murárske výpomoc		
3	MCE:	628,20		628,20	8	Bez pevnej podlahy		
4	Iné:				9			
5	Súčet:	13 943,18	6 821,05	20 764,23	10	Súčet riadkov 6 až 9:		
C NUS - náklady umiestnenia stavby					D ON - ostatné náklady			
11	Zariadenie staveniska				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť		
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce		
14					19			
15	Súčet riadkov 11 až 14:				20	Súčet riadkov 16 až 19:		
projektant, rozpočtár cenár podpis: dátum:					E Celkové náklady			
					Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:		20 764,23	
					22	DPH 23% z:	20 764,23	4 775,77
					23	DPH 0% z:		
					24	Súčet riadkov 21 až 23:		
					F Odpočet - prípočet			
odberateľ, obstarávateľ					dodávateľ, zhotoviteľ			

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ: Sestav s.r.o. Ilava

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 10.02.2026

Stavba : CSS Lednické Rovne
Objekt : Oplotenie

SESTAV s.r.o. ILAVA

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

20 764,23

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
1 - ZEMNE PRÁCE							
1	001	120901121	Búranie betónových základov uvoľnených stĺpkov	5,544	m3	370,00	2 051,28
2	001	122201101	Odkopávky a prekopávky nezápaž. ručne	2,880	m3	40,00	115,20
3	272	131311101	Hĺbenie jám ručne	3,564	m3	70,00	249,48
4	272	132020000	Hĺbenie rýh ručne	4,200	m3	80,00	336,00
5	272	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m	6,444	m3	14,00	90,22
6	001	167101100	Nakladanie výkopu tr.1-4 ručne	6,444	m3	22,00	141,77
7	272	174101101	Zásyp zhuťnený rýh ručne	4,200	m3	15,00	63,00
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				3 046,95			3 046,95
2 - ZÁKLADY							
8	011	275313611	Základové pätky z betónu prostého na opravu uvoľnených stĺpkov	6,789	m3	150,00	1 018,35
2 - ZÁKLADY spolu:				1 018,35			1 018,35
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE							
9	015	338171122	Osadzovanie existujúcich uvoľnených stĺpkov plotových oceľ. so zabetónovaním	15,000	kus	22,00	330,00
10	015	338171311	Osadzovanie stĺpkov plotových do 2 m ukotvením oceľovej pätky do betónového podkladu	10,000	kus	26,00	260,00
11	MAT	553463404	Pätka stĺpika	10,000	kus	13,00	130,00
12	MAT	553464440	Stĺpiky plotové z oceľových rúrok	10,000	kus	29,00	290,00
13	015	338171312	Výmena poškodených stĺpkov a vzpier z oceľových trubiek	5,000	kus	60,00	300,00
14	015	338172112	Osadzovanie oceľovej plotovej vzpery so zabet.	3,000	kus	22,00	66,00
15	MAT	553464610	Vzpera z oceľových rúrok	3,000	kus	15,00	45,00
16	MAT	5923D0305	Držiak vzpery na betónový panel	2,000	kus	11,00	22,00
17	015	338172113	Osadzovanie oceľovej plotovej vzpery ukotvením oceľovej pätky do betónového podkladu	5,000	kus	24,00	120,00
18	MAT	553463408	Pätka vzpery	5,000	kus	8,00	40,00
19	MAT	553464600	Vzperka + manžeta	5,000	kus	13,30	66,50
20	015	348121121	Výmena podhrabových dosiek	7,000	kus	23,00	161,00
21	MAT	5923D0280	Doska podhrabová	7,000	kus	19,90	139,30
22	MAT	5923D0300	Držiak podhrabovej dosky	5,000	kus	5,60	28,00
23	MAT	5923D0304	Držiak podhrabovej dosky jednostranný	2,000	kus	5,50	11,00
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				2 008,80			2 008,80
6 - UPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
24	015	622903111	Očistenie muríva alebo betónu múrov ručne	8,800	m2	10,00	88,00
25	014	631312141	Doplnenie jestvujúcich mazaní betónom prostým rýhy	0,960	m3	180,00	172,80
26	011	631571004	Doplnenie násypu zo štrku okapvého chodníka	3,600	m3	80,00	288,00
27	015	632458830	Vysprávka betónových plôch cem. opravnou maltou	8,800	m2	50,00	440,00
6 - UPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				988,80			988,80
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
28	221	917862111	Osad. chodník. obrubníka betón. stojateho s oporou do lôžka	24,000	m	22,00	528,00
29	MAT	592173300	Obrubník záhonový	24,000	kus	6,00	144,00
30	221	918101111	Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. C 12/15	1,700	m3	150,00	255,00
31	006	979083117	Vodorovné premiestnenie sute na skládku do 6000 m	13,200	t	12,00	158,40

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
32	006	979083191	Priplatok za každých ďalších 1000 m nad 6000 m	132,000	t	0,90	118,80
33	211	979087112	Nakladanie sute	13,200	t	12,00	158,40
34	013	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	13,200	t	40,00	528,00
35	272	979131415	Poplatok za uloženie vykopanej zeminy	6,444	m3	30,00	193,32
36	015	998151111	Presun hmôt pre oplatenie,	36,251	t	24,00	870,03
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	2 953,95			2 953,95
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	10 016,850			10 016,85
			PRÁCE A DODÁVKY PSV				
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti				
37	711	711172901	Položenie oddelovacej nopovej fólie na stenu okapového chodníka	21,000	m	4,00	84,00
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:	84,00			84,00
			767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				
38	767	767911130	Výmena oplatenia, pletivom, výšky do 2,0 m	137,500	m	7,50	1 031,25
39	MAT	313275030	Pletivo drôt, poplast. 4-hranné oko 50mm, priem. drôtu 2,2mm,	137,500	m	8,50	1 168,75
40	767	767911812	Demontáž drôteného pletiva so štvorcovými okami výšky do 2,0 m	137,500	m	4,00	550,00
41	767	767912150	Výmena napínacieho drôtu	412,500	m	0,90	371,25
42	MAT	3132A1408	Drôt napínací PVC - pr.dr.(mm)/dlž.dr.(m) - 3,4/52	9,000	kus	9,00	81,00
43	MAT	3132A1506	Objímka so skrutkou a maticou	45,000	kus	3,40	153,00
44	MAT	3132A1768	Napínák PVC	45,000	kus	2,00	90,00
45	767	767912160	Príháčkovanie strojového pletiva k napínaciemu drôtu	412,500	m	1,10	453,75
46	MAT	3132A1402	Drôt viazací PVC - pr.dr.(mm)/dlž.dr.(m) - 1,4/50	5,000	kus	6,50	32,50
47	767	767916811	Demontáž stĺpikov oplatenia	12,000	ks	10,00	120,00
48	767	767920210	Doplnenie vrátok v oplatení na stĺpiky oceľové do 2 m2	1,000	kus	30,00	30,00
49	MAT	553463380	Bránka personálna úniková pri schodisku	1,000	kus	480,00	480,00
50	767	767920230	Oprava a montáž existujúcej bránky, vrátane privarenie stĺpikov	1,000	kus	330,00	330,00
51	767	767920270	Oprava s montáž vrát v oplatení na stĺpiky oceľové	1,000	kus	420,00	420,00
52	MAT	553463426	Oprava samonosná posúvna brána - úprava na motor	1,000	kus	3 900,00	3 900,00
			767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:	9 211,50			9 211,50
			783 - Nátery				
53	783	783201831	Odstránenie náterov z doplnk. kov. konštr. oceľovou kefou	20,400	m2	2,50	51,00
54	783	783225100	Opravy náterov kov. stav. doplnk. konštr. syntet.	20,400	m2	12,00	244,80
55	783	783425350	Opravy náterov synt. kov. stĺpikov do DN 100mm	63,600	m	4,50	286,20
56	783	783425750	Nátery synt. kov. stĺpikov do DN 100mm základné	63,600	m	0,60	38,16
57	783	783902811	Odstránenie starých náterov a odhrdzavenie pôvodných stĺpikov a vzpier	63,600	m	3,20	203,52
			783 - Nátery spolu:	823,68			823,68
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	10 119,180			10 119,18
			PRÁCE A DODÁVKY M				
			M21 - 155 Elektromontáže				
58	921	210010122	Montáž ochrannej rúrky (plast-PE, novodur a pod) voľne uložená (d20,5)mm	48,000	m	4,90	235,20
59	921	210040712	Vysekanie prestupov začistenie	3,000	kus	25,00	75,00
60	921	210100120	Ukončenie celoplastových káblov v rozvádzači na svorky, zapojenie 2x 1,5-2,5 mm2	5,000	kus	6,00	30,00
61	921	210810003	Kábel CYKY uložený v chráničke	48,000	m	6,00	288,00
			M21 - 155 Elektromontáže spolu:	628,20			628,20
			PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	628,20			628,20
			Za rozpočet celkom	20 764,23			20 764,23